

GW GRUNDWERK CAPITAL

ANKAUFPROFIL - ANFORDERUNGSPROFIL

DEUTSCHLAND 2019



FÜR DEN EIGENEN ANKAUF UNSERER UNTERNEHMENSGRUPE DER GRUNDWERK CAPITAL SUCHEN WIR NACH FOLGENDEN KRITERIEN

Asset Klasse	BÜRO	WOHNEN	HANDEL	LOGISTIK	HEALTH CARE
Standort	bundesweit Städte ab 10.000 Einwohner Innerstädtische B und C Lagen	bundesweit, Städte ab 10.000 EW	Bundesweit ab 5 tausend Einwohner, vermietet oder leerstehend	bundesweit, gute Verkehrsanbindung, Metropolregionen, nationale & internationale Logistikkreuzen	Städte ab 25.000 EW, gute Verkehrs- anbindungen
Objekttyp	Bürohäuser auch mit Wohn+Gewerbeanteil, Single- & Multitenant Erbpacht möglich kurzfristige Mietverträge möglich min. 7% Rendite	Wohnanlagen ab 10 WE, Mehrfamilienhäuser, Wohnhäuser mit Gewerbeanteil Erbpacht möglich min. 7 % Rendite	Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkte, Nahversorgungszentren, Einkaufszentren, High-Street Objekte Erbpacht möglich, ggf. kurzfristige Mietverträge	Logistikzentren, Light Industry, Logistikparks, Industriehallen, Erbpacht möglich min. 50 % vermietet min. 7% Rendite	Kliniken, Ärztelhäuser, Gesundheitszentren
Volumen	2 bis 6 Mio. €	1 bis 3 Mio. €	1 bis 10 Mio. €	2 bis 5 Mio. €	1 bis 3 Mio. €

Aussagekräftiges und vollständige Exposés senden Sie bitte an: info@grundwerk-capital.de

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt.
Bei erfolgreicher Vermittlung an unsere Unternehmensgruppe zahlen wir die ortsübliche Maklerprovision.

WICHTIGER HINWEIS: Wir kaufen sowohl im Share Deal, sowie bebaute und unbebaute Erbpachtgrundstücke