



Für einen ausgesuchten Mandantenkreis von Institutionellen Investoren aus dem In- & Ausland, wie Stiftungen, Versorgungswerke und Pensionskassen sowie Fondsgesellschaften und Versicherungen prüfen wir gern „off market“ Immobilien nach den folgenden Ankaufskriterien:

Asset Klasse	Büro	Wohnen	Handel	Logistik	Hotel	Pflege
Standort	Städte ab 100.000 EW, sehr gute innerstädtische A- oder B Lagen	bundesweit, Städte ab 50.000 EW, Universitätsstädte	TOP 7 und Umland, Städte ab 50.000 EW, sowie etablierte Einzelhandelslagen ab 10.000 EW	bundesweit, gute Verkehrsanbindung, Metropolregionen, nationale & internationale Logistikkreuzpunkte	Deutschland, Österreich, Schweiz, - Metropolregionen -	Städte ab 25.000 EW, gute Verkehrsverbindungen
Objekttyp	Core, Bürohäuser mit Wohnanteil, Single- & Multitenant Objekte, Projektentwicklungen	Wohnanlagen ab 80 WE, Mehrfamilienhäuser, Wohnhäuser mit Gewerbeanteil, Studentenwohnheime, Mikroapartments, Projektentwicklungen	Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkte, Nahversorgungszentren, Einkaufszentren, High-Street Geschäftshäuser, Projektentwicklungen	Logistikzentren, Light Industry, Logistikparks, Industriehallen, Entwicklungszentren, Projektentwicklungen, Revitalisierungen	2-3 Sterne, Budget Hotels, 4 Sterne in innerstädtischen Lagen und Ferienregionen, Projektentwicklungen	Pflegeheime, Betreutes Wohnen, Kliniken, Ärztehäuser, Gesundheitszentren, Projektentwicklungen
Volumen	5 - 100 Mio. €	ab 1 Mio. €	2 - 100 Mio.€	ab 3 Mio. €	ab 10 Mio. €	ab 2 Mio. €
Sonstiges	hoher Vermietungsstand oder Leerstandsobjekte	auch Leerstände	Gute Ankermieter, bonitätsstarke Mieter	kein Instandhaltungsrückstau	Gute Objektqualität, namhafte Mieter, bonitätsstarke Mieter oder betreiberfrei	Bonitätsstarke Betreiber oder betreiberfrei

Aussagekräftige Exposés senden Sie bitte an: info@mac-consult.de.

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich zu informatorischen Zwecken über die Tätigkeit von MAC Consult GmbH und der Investitionsziele unserer Mandanten. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden.